

Grundejerforeningen

EMILSMINDE

25. Juni 2025

Referat af generalforsamling, søndag den 22. juni 2025

21 grundejere deltog i mødet

Dagsorden:

1. Formanden bød velkommen og fortalte lidt om sig selv, da han ikke deltog i generalforsamlingen sidste år, hvor han blev valgt til bestyrelsen.
Flemming Klitgaard blev valgt til dirigent.
2. Bestyrelsens beretning var som noget nyt udsendt til medlemmerne sammen med dagsorden. Formanden gennemgik enkelte punkter inden beretningen blev godkendt af forsamlingen.
3. Det reviderede årsregnskab for perioden 01.04.2024 - 31.03.2025 blev gennemgået. Det blev pointeret, at bestyrelsen har foretaget nogle besparelser. Eks er vores erhvervsforsikringer i Tryg blevet opsagt. Bestyrelseshonorar er afskaffet. Omkostninger til bestyrelsesmøder er nedsat fra 500 kr til 250 kr. regnskabet blev godkendt.
4. Budget 2025/2026 blev godkendt. Kontingentet fastholdes med 2050 kr. om året. Af dette beløb hensættes årligt kr. 600 til fonden for trappe, bro, dræn m.v. De fremmødte medlemmer var enige i denne fordeling.
5. Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. På valg var:
 - Karsten Bjerre-Jepsen -
 - Søren Stampe
 - Lone Finkalle blev genvalgt
- Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode.
 - Niels Kæmpe
 - Søren Hansengenvalgt
nyvalgt suppleant
7. Valg af revisor for en 1-årig periode.
 - Flemming Ole Nielsen – blev genvalgt
8. Eventuelt

Under dette punkt blev drøftet forskellige emner.

Niels Kæmpe gennemgik vores vand- og drænproblemer – grundejerne havde mulighed for at spørge ind til de store udgifter, der har været i år – og årsagen til vores problemer. Der var enighed om, at vores område skal fremstå pænt og ordentligt, og der skal udbedres det, der er nødvendigt.

Der blev spurgt til den nye grundskyld, der kommer til betaling for foreningen for de grønne områder. Vi ved endnu ikke, hvor meget det bliver til vores forening – vi venter derfor med orientering til vores medlemmer.

Igen i år blev der drøftet hastigheden på Valhallavej. Hvilke muligheder har vi for at afhjælpe dette. Bestyrelsen vil arbejde videre med det spørgsmål - kunne bløde bump være en mulighed.

Beskæring på egen grund er fortsat et problem nogle steder. Hvem har påtaleretten – det har bestyrelsen – så der blev henstillet til, at der, hvor der er problemer med den høje beplantning, der generer udsigten til vandet, skal bestyrelsen orienteres. Vi håber, disse henvendelser kan ordnes på en god måde – i modsat fald er et hegnsyn en mulighed.

Den "tunge" trafik på vejene er et problem, og ødelægger vores veje. Ved byggeri er det den enkelte grundejer, der er ansvarlig for ødelæggelsen.

Det er ikke lovligt at sætte sten mv. i rabatterne – der er 1,10 m af rabatten, der hører med til vejen.

Alle bemærkninger foregik i god ro og orden, og der var forståelse for bestyrelsens beslutninger om besparelse

Formanden takkede vores dirigent for at styre os godt igennem mødet – og forsamlingen for god ro og orden.

Sct. Hans aften blev desværre aflyst på grund af vejret – der vil blive indkaldt til en lille sammenkomst på et senere tidspunkt, da der var indkøbt drikke m.v. til aftenen.

Grundejerforeningen Emilsminde
Bestyrelsen