

Grundejerforeningen Emilsminde

Årsregnskab 2025/26

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Emilsminde
Drøsselbjerg
4200 Slagelse

www.emilsminde.dk

Bestyrelse

Karsten Bjerre-Jepsen
Søren Stampe
Lone Fink
Tina Dines Appelt
Simon Christensen

Revisor

Flemming Ole Nielsen

Godkendt på generalforsamlingen 14. juni 2026

Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2025/26.

Drøsselbjerg, den 14. juni 2026

Bestyrelse

Karsten Bjerre-Jepsen

Søren Stampe

Lone Fink

Tina Dines Appelt

Simon Christensen

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Emilsminde

Jeg har revideret årsregnskabet for 2025/26 for Grundejerforeningen Emilsminde. Revisionen har bl.a. omfattet stikprøvevis gennemgang af bilag samt kontoudtog fra pengeinstitut.

Foreningens bestyrelse har ansvar for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af revisionen at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Drøsselbjerg, den 14. juni 2026

Flemming Ole Nielsen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Resultatopgørelse for regnskabsåret 01.04.2025 - 31.03.2026

Resultatbudget for regnskabsåret 01.04.2026 - 31.03.2027

	Realiseret 2025/26 kr.	Budget 2025/26 kr.	Realiseret 2024/25 kr.	Budget 2026/27 kr.
Kontingentindtægter	145.000	145.000	145.000	145.000
Andre indtægter	3.650	2.000	3.725	2.000
Kontingentindtægter - Fond (bro, trappe, dræn mv)	60.000	60.000	60.000	60.000
Overført til omkostninger ved dræn mv., jf. nedenfor	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
Indtægter ialt	148.650	147.000	148.725	147.000
Bro og Trappe:				
Op- og nedtagning af bro samt reparation	30.705	35.000	30.016	35.000
Vedligeholdelse af trappe, tværdræn	3.452	3.000	0	3.000
Bro og trappe i alt	34.157	38.000	30.016	38.000
Vedligeholdelse af veje, skilte	46.849	55.000	52.145	50.000
Græs og grønne områder	24.406	11.000	10.107	27.000
Vedligeholdelse af dræn, brønde	0	20.000	17.978	0
Øvrig vedligeholdelse	71.255	86.000	80.230	77.000
Vedligeholdelse i alt	105.412	124.000	110.246	115.000
Administration:				
Forsikringer	0	0	5.627	0
Møder	1.000	1.000	750	1.000
Sct. Hans	2.826	5.000	4.937	3.000
Generalforsamling	2.000	2.000	5.500	2.000
Kontorholdsudgifter, porto mv.	3.644	1.500	1.836	4.000
Bogføringsassistance	12.000	12.000	12.000	12.000
IT, website, bogføringsprogram	5.284	2.000	4.455	5.000
Ny hjemmeside	0	0	11.947	0
Telefongodtgørelse bestyrelsen	0	0	7.000	0
Renter, indtægt	-8	0	-117	0
Administrationsomkostninger i alt	26.746	23.500	53.935	27.000
Omkostninger i alt	132.158	147.500	164.181	142.000
Årets resultat før omkostninger til dræn mv.	16.492	-500	-15.456	5.000
Omkostninger i forbindelse med udskiftning af dræn mv.				
Udgifter vedr. dræn på Valhallavej	0	0	-168.339	0
Udskiftning af hovedledning mellem Huginsvej og Lokesvej	0	0	-232.345	0
Beskæring ved trappe mv.	-23.588	-15.000	0	-50.000
Omkostninger i alt	-23.588	-15.000	-400.684	-50.000
Som finansieres ved:				
Anvendt henlæggelse til bro og trappe, tidligere år	0	0	171.609	0
Årets henlæggelse	60.000	60.000	60.000	60.000
Ekstraordinær opkrævning af kontingent 2024/25	0	0	120.000	0
Årets henlæggelse (-) /finansiering netto	36.412	45.000	-49.075	10.000
Årets resultat, netto	52.904	44.500	-64.531	15.000

Balance pr. 31.03.2026 samt budget pr. 31.03.2027

	Realiseret 31.03.2026 kr.	Realiseret 31.03.2025 kr.	Budget 31.03.2027 kr.
Aktiver			
Forudbetalte omkostninger			
Bankkonto	38.374	19.614	53.374
Tilgodehavender og likvide beholdninger	38.374	19.614	53.374
Aktiver	38.374	19.614	53.374
Passiver			
Opsparet overskud (frie reserver)			
Saldo 01.04	-14.530	50.000	1.962
Årets resultat	16.492	-64.531	5.000
Saldo 31.03	1.962	-14.531	6.962
Fond for bro, trappe, dræn mv.			
Saldo 01.04	0	171.609	36.412
Overført, jf. resultatdisponering	60.000	60.000	60.000
Anvendt i året	-23.588	-231.609	-50.000
Saldo 31.03	36.412	0	46.412
Egenkapital ialt	38.374	-14.531	53.374
Forudbetalte kontingenter	0	1.800	0
Skyldige omkostninger	0	32.345	0
Kortfristede gældsforpligtelser	0	34.145	0
Passiver	38.374	19.614	53.374