

Grundejerforeningen

EMILSMINDE

Referat af generalforsamling, søndag den 14. juni 2026

Generalforsamlingen blev afholdt hos Rie og Niels Kæmpe, Enghaven

1 Valg af dirigent

Flemming Nielsen, Lokesvej 13, blev valgt til dirigent og påtog sig hvervet. FN kunne konstatere, at Generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med reglerne og årsregnskabet rettidigt fremsendt til foreningens medlemmer, og erklærede derfor generalforsamlingen gyldig.

Der var i alt 27 medlemmer ud af de 101 stemmeberettigede husstande til stede i salen.

2 Bestyrelsens beretning

Formanden, Karsten Bjerre-Jepsen, henviste til den fremsendte beretning over bestyrelsens aktiviteter siden sidste generalforsamling.

I regnskabsåret 2024/25 er der foretaget renovering af dræn mv., som har været omkostningstunge. Bestyrelsen har derfor i den aktuelle periode været tilbageholdende med iværksættelse af nye projekter for at konsolidere foreningens økonomi.

Det er tidligere besluttet, at der skal foretages en beskæring af sydskellet og kanten mod trappen til badebroen.

KBJ tilføjede, at det af Marie Søndergård og Tina Andersen iværksatte initiativ om at tilslutte sig Nabohjælp appen har fået god tilslutning. De medlemmer, der endnu ikke har tilsluttet sig, opfordres til at gøre det i håb om, at man ved en samlet indsats og skærpet opmærksomhed kan få stoppet de gentagne indbrud og tyveri af værktøj og maskiner.

Det blev efter spørgsmål fra salen oplyst, at fælles vejvedligeholdelse på Valhallavej med ejerforeningen Drøsselbjerg Strand er ophørt, da DS har valgt en anden entreprenør.

3 Fremlæggelse af årsregnskab 01.04.2025 – 31.03.2026

og

4 Vedtagelse af budget for 2026/27

Søren Stampe gennemgik hovedtrækkene i årsregnskabet, der ikke bød på væsentlige ændringer i forhold til de tidligere år.

Som nævnt har bestyrelsen fundet det nødvendigt at konsolidere foreningen ved at foretage økonomiske henlæggelser. Der er således i dette regnskabsår henlagt DKK 60.000, hvoraf der er brugt DKK 23.588. Herefter udgør konsolideringspuljen DKK 36.412 pr. 31.03.2026. Det vil fremadrettet være nødvendigt yderligere at øge denne pulje, således at foreningen vil være i stand til foretage udskiftning af dræn mv., uden at foreningen skal optage lån.

Budgettet for 2026/27 udviser et samlet overskud på DKK 15.000 med uændret kontingent. Der forventes anvendt DKK 50.000 til diverse beskæringsarbejder. Herefter udgør konsolideringspuljen DKK 46.412,

Regnskabet og budget blev herefter godkendt af salen uden yderligere bemærkninger.

5 Fastsættelse af kontingent for 2027/28

Kontingentet har i en længere periode været DKK 1450,- plus DKK 600,-, sidste beløb til henlæggelse.

Bestyrelsen har set sig nødsaget til i den kommende periode at øge kontingentet til DKK 1550,- og henlæggelsesbeløbet til DKK 800,- med begrundelse i dels generelle prisstigninger dels ovenfor nævnte ønske om at opretholde en nødvendig buffer kapital i foreningen.

Der var forståelse herfor blandt medlemmerne, og kontingentstigningen blev herefter godkendt.

6 Behandling af indkomne forslag

KBJ kunne oplyse, at der ikke var modtaget forslag til bestyrelsen.

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

Tina Dines Appelt og Simon Christensen var på valg til bestyrelsen.

Begge var villige til genvalg, og blev af salen genvalgt med akklamation.

Som suppleanter var Niels Kæmpe og Søren Hansen på valg for en 1-årig periode.

Søren Hansen var villig til at fortsætte som suppleant.

Niels Kæmpe havde valgt at trække sig som suppleant, og i stedet blev Lars Kristensen, Valhallavej 36 valgt som suppleant.

Søren Stampe takkede på Bestyrelsens vegne Niels Kæmpe varmt for hans indsats for foreningen, der gennem en årrække har nydt godt af NKs indsigt og ekspertise i bl.a. dræn og vandaflledning, som er så vitale for området. Han vil blive savnet i kredsen.

8 Valg af revisor for en 1-årig periode

Flemming Ole Nielsen var villig til genvalg, og blev valgt med akklamation.

9 Eventuelt

Strandstier Bestyrelsen vil gerne løbende harmonisere bommene på stierne mod stranden, så de fremstår ens og pæne. Det blev fra salen nævnt, at det er vigtigt, at der fortsat er mulighed for at komme igennem med kørestol/handikapscooter og barnevogne.

Trafik Det vedvarende problem med for hurtig kørsel, især på Valhallavej, og forsømmelse af overholdelse af højre vigepligt blev drøftet.

Det er til stor gene, og potentielt farligt, at hensynet til andre tilsidesættes. Alle opfordres til at vise hensyn, når man kører i området. Det er vanskeligt at foretage radikale ændringer i form af chikaner mm på vejene, idet kommunen ikke tillader det. Bestyrelsen påtog sig at høre kommunen endnu en gang om et løsningsforslag.

Sankt Hans fejring Eva Stampe mindede om, at der atter i år vil blive bål, grill, vin/øl og slik til børn på pladsen ved badebroen. Grene og hækafklip kan allerede nu lægges på stedet. Husk at materialet ikke må være større, end det kan afbrændes på en gang.

Brug af fællesområde Der blev spurgt, om man må benytte græsplænen til private arrangementer, fx en mobil sauna, boldspil mv ved enkelte lejligheder. Bestyrelsen er velvillig over for ideen, men vil gerne orienteres på forhånd. Hvis der viser sig problemer efterfølgende, vil man tage det op til overvejelse igen.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referent:

Marianne Bjerre-Jepsen

Dirigent:

Flemming Ole Nielsen