

## **Formandsberetning aflagt på generalforsamlingen i Emilsminde 14. juni 2026**

Som nævnt i vedtægterne, så er Grundejerforeningens formål at virke for varetagelse af de fælles interesser for grundejerne, herunder vedligeholdelse af fællesveje og stier, det fælles friareal og strandareal såvel som trappe til stranden, vedligeholdelse af badebro samt opsætning og nedtagning af denne henholdsvis hvert forår og efterår. Desuden at sikre ro og orden på fællesarealer.

Det står desuden i vedtægterne, at det er grundejerforeningen, som har påtaleretten i forhold til samtlige grundejere.

Som grundejer har man nogle forpligtelser iht vedtægterne, og dette vedrører f.eks., hvornår græsset skal slås første gang, hvorledes Sct. Hans bål skal afvikles, at bevoksning på egen grund holdes nede, så vi alle kan få optimal glæde af udsigten til vandet, og så er hver grundejer forpligtet til at betale kontingent.

Til gengæld har vi retten til at deltage i generalforsamlingen, hver parcel har en stemme. Helt i tråd med de demokratiske regler.

Det er indenfor disse rammer, at vi som bestyrelse arbejder.

Følgende forhold har optaget bestyrelsen i det forløbne år:

På grund af de store snemængder i år har vi undtagelsesvis fået foretaget snerydning

Vores 3-årige kontrakt på vedligeholdelse af vejene med Enghaven er blevet fornyet i endnu 3 år. Vedligeholdelsen gælder perioden fra 01.04 – 01.10. Der er ikke inkluderet snerydning, da vi er et sommerhusområde.

Den fælles vedligeholdelse af Valhallavej og Longvejen i samarbejde med vores naboforeninger er ophørt, da de har skiftet entreprenør.

Sct. Hans aften sidste år blev aflyst pga. vejret og vi måtte betale for at få bålet fjernet.

Sidste års store investering i drænarbejder ser ud til at have båret frugt, da der ikke har været problemer siden. Den store investering sidste år er også årsagen til at der ikke har været meget aktivitet i år.

Det skal også nævnes at vandproblemer på egen grund er grundejerens eget problem, idet foreningen sørger for pasning af dræn i veje og stier, at græsrabatten ved vejen er en del af vejen, og derfor skal holdes fri for fliser mv.

Skellet mellem Emilsminde og Udsigten (Sydskellet) er præget af manglende beskæring, fremvækst af diverse træer, buske og ukrudt, frem for alt bjørneklo, som vi lovgivningsmæssigt er forpligtet til at bekæmpe.

Vi har bedt om et tilbud på reduktion af hyben buskene og fjernelse af ukrudt og anden beplantning, således at beplantningen gøres smallere.

Det samme gælder beplantningen på skrænten fra sydskellet til bordene og bænkene.

Ligeledes udskiftning af bommene, så de bliver ens i hele Emilsminde.

Jeg vil afslutte beretningen her,

Jeg vil dog gerne nævne – eller måske rettere appellere til, at vi alle følger ikke alene de regler, som er indeholdt i i vedtægterne, men også at vi følger de mere uskrevne regler omkring, hvordan vi indretter os herude. Det være sig placering af affaldsstativer, indkørsler, beskæring, oprydning mv. alt sammen regler, som danner rammen om den orden og de normer, som fællesskabet herude beror på. Det er regler, som igennem mange år har udviklet sig, og som medvirker til, at vi har dette dejlige område. Min opfordring er derfor, at vi skal rette os efter disse regler, uanset at man måske selv synes, at det er lidt ligegyldigt.

Tak til øvrige medlemmer af bestyrelsen og jeres indsats i det forløbne år.

Bestyrelsen