

Forårs-/sommerhilsen 2026

Sneen er nu væk – og foråret godt på vej. Dejligt med nyt liv i vores sommerhusområde.

Grundejerforeningen byder alle nye medlemmer velkommen.

Kontingent for perioden 1.4.2026 til 31.3.2027

Kontingentet på samlet kr. 2.050,- (inkl. bidrag til investeringspulje kr. 600,-) pr. parcel bedes venligst indbetalt direkte til foreningens konto i Sparekassen Kronjylland: 6685 0014118179.

Husk at angive sommerhusadressen på indbetalingen.

Beløbet bedes indbetalt snarest og senest 1. maj 2026.

Alle grundejere modtager en påmindelse via e-mail om betaling. Det er derfor vigtigt, at vi har de korrekte mailadresser. Eventuelle ændringer til e-mailadresser beder vi jer venligst meddele vores formand via kontaktformular på hjemmesiden. **Der vil ikke blive udskrevet breve til postkassen, det er derfor vigtigt, at alle har oplyst deres mailadresse.**

Aktiviteter forår/sommer 2026

- **14. juni 2026** afholdes den årlige **generalforsamling på adressen Enghaven 17, 4281 Gørlev**. Foreningen er vært ved morgenbrød samt øl og vand.
Emner til behandling skal være formanden i hænde senest 4 uger før, jfr. vedtægterne § 4.
- **Sankthansaften:** Sankthansaften fejres på selve dagen d. 23. juni. Vi tænder bål, hvis vejret tillader det, og traditionen tro vil vi tænde grillen kl. 19.30 på fællesarealet ved trappen. Der serveres pølser, vand, vin, øl - og god stemning ☺. Vi vil forsøge at festliggøre aftenen, og håber at der blandt medlemmerne af grundejerforeningen er et par musikanter, som vil bidrage med musikalske indslag. I så fald bedes I rette henvendelse til foreningens formand. Vi er sikre på, at dette vil medvirke til at gøre midsommerviserne endnu smukkere.
- Vi håber på et stort fremmøde og på en rigtig hyggelig aften.

Badesæsonen

Vi ser frem til en rigtig god sommer og megen aktivitet på vores dejlige badebro, der sættes op ca. 1. maj. Er det overhovedet muligt, vil vi fremrykke opsætningstidspunktet.

Græsslåning

Græsslåning **skal** foretages 1. gang mellem 1. maj (tidligst) og 15. maj (senest), og 2. gang mellem 1. juli (tidligst) og 15. juli (senest). Disse terminer er, som tidligere, indført for at undgå ukrudtsspredning til naboerne. Er græsslåning **ikke** sket inden de nævnte seneste datoer, vil grundene, jfr. vedtægterne, blive slået for ejers regning uden yderligere advisering. Om nødvendigt vil entreprenøren, ligeledes for ejers regning, foretage oprydning på grunden før græsslåning.

Haveaffald

Da vi afholder Sct. Hans aften på selve dagen, vil det være muligt at henlægge grenaffald/haveafklip på den sædvanligvis anvendte bålplads på fællesarealet. Det må dog kun ske i perioden fra fredag den 19. juni og frem til tirsdag den 23. juni kl. 16:00. Husk at det skal være tørt grenaffald/haveafklip og ingen løse blade. Der må ikke på bålpladsen anbringes stød og større stykker træ, der ikke kan afbrændes på én gang.

Renovation

Vedrørende tømning af affaldsbeholdere henvises til Kalundborg Kommunes hjemmeside:

<https://kalundborg.dk/selvbetjening/selvbetjening/affald-og-genbrug-selvbetjening>

Bemærk venligst, at renovationsstativer skal stå på egen grund, og som følge heraf må der ikke anbringes renovationsstativer i rabatten. Bemærk at græsrabatten ud for egen grund er en del af vejen.

Beplantning/beskæring/udsigt

Vi opfordrer fortsat til at alle grundejere sørger for fældning og beskæring, så vi alle kan nyde den gode udsigt.

Det er **særlig vigtigt**, at træer og ikke mindst buske i nærheden af brønde og dræn bliver fjernet eller som minimum **kraftigt beskåret**. Det er fortsat en stor udgift for foreningen at udføre oprensning og fjernelse af rødder i brønde og dræn.

Desuden skal vi endnu en gang præcisere, at beplantning i skel, langs stierne og mod skrænten skal overholde gældende regler og deklaration - og Hegnslovens bestemmelser.

Grundejerforeningen tager imod klager ved overtrædelser og påtager sig at påpege krav om reduktioner.

Veje

Med grundejerforeningerne Drøsselbjerg Strandpark og Drøsselbjerg Klint er indgået en aftale om fælles vedligeholdelse af **Valhallavej**, da Valhallavej i sin helhed jo benyttes af sommerhusejerne i alle tre grundejerforeninger. Aftalen indebærer, at grundejerforeningerne bidrager til vedligeholdelsen i forhold hver forenings antal meter og vejlængde. Inkluderet i aftalen er både almindelig vejvedligeholdelse og støvbinding i sommertiden for begrænsning af støvplager.

Grundejerforeningerne forventer, at der køres efter forholdene, når alle står sammen om at betale vedligeholdelsen.

Der er også indgået aftale om regelmæssig vedligeholdelse af de 4 stikveje til Valhallavej. Denne udvidelse af vores vejvedligeholdelse er en følge af det stadig stigende antal bebyggede grunde i den "nye" del af udstykningen.

Der er opsat skilte på vores del af Valhallavej (og i øvrigt også på øvrige veje), som opfordrer til at køre langsomt - max. 20 km/t - ikke mindst for at reducere støvgenerne. Der må ikke opsættes kantsten m.v. i rabatten.

Vinteren har budt på megen sne, som selvfølgelig giver udfordringer på områdets veje. Det er imidlertid vigtigt at præcisere, at de indgåede aftaler om vejvedligeholdelse omfatter perioden fra 01.04 – 01.10., og derfor ikke omfatter rydning af sne mv. Udbedring af huller på vejene, som ofte kan opstå i vinterhalvåret, vil alt andet lige heller ikke være omfattet af den indgåede aftale.

Dræning

På trods af at vinteren har budt på store vandmængder, har vandproblemerne i området omkring Valhallavej været væsentligt mindre end tidligere. Dette som følge af de udskiftninger og forbedringer af dræn, som blev foretaget for et par år siden.

Byggeaktivitet

Der er stigende byggeaktivitet i området, og det er i den våde del af vinteren nogle steder gået stærkt ud over veje og rabatter. Bestyrelsen understreger, at udbedring af sådanne skader påhviler pågældende grundejere.

Som tidligere nævnt er rabatterne en del af vejen, og **skal** være belagt med græs. Det vil sige, at der ikke må placeres fliser, sten mv. i rabatterne.

På bestyrelsens vegne, vil vi gøre opmærksom på, at man ved tagudskiftning af gamle asbest tagplader, overholder lovgivningen.

Alt arbejde med asbest skal meldes inden opstart og udføres af firma med autorisation.

Derfor vil vi gerne opfordre til, at man ikke selv starter nedrivning og derved spreder asbest til sine naboer, men sørger for, at det foregår, på en ordentlig og ansvarlig måde.

Vi henstiller samtidig til, at containere og øvrige byggematerialer fjernes så hurtigt som muligt efter byggeriets afslutning.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår og ser frem til en dejlig sommer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Hjemmeside: www.emilsminde.info

Facebook: "Grundejerforeningen Emilsminde"