

EMILSMINDE

April 2025

Forårs-/sommerhilsen 2025

Så er det ved at være forår, og der kommer igen liv i vores skønne sommerhusområde.

Grundejerforeningen byder alle nye medlemmer velkommen.

Kontingent for perioden 1.4.2025 til 31.3.2026

Kontingentet på samlet kr. 2.050,- (inkl. bidrag til investeringspulje kr. 600,-) pr. parcel bedes venligst indbetalt direkte til foreningens konto i Sparekassen Kronjylland: **6685 0014118179**.

Husk at angive sommerhusadressen på indbetalingen.

Beløbet bedes indbetalt snarest og senest 1. maj 2025.

Alle grundejere modtager en påmindelse via e-mail om betaling. Det er derfor vigtigt, at vi har de korrekte mailadresser. Eventuelle ændringer til e-mailadresser beder vi jer venligst meddele vores formand via kontaktformular på hjemmesiden. Der vil ikke blive udskrevet breve til postkassen, det er derfor vigtigt, at alle har oplyst deres mailadresse.

Aktiviteter forår/sommer 2025

- **Søndag den 22. juni kl 10.00** afholdes den årlige **generalforsamling på adressen Enghaven 17, 4281 Gørlev**. Tilmelding skal ske senest tirsdag d. 13. juni på birgitte.muethel@gmail.com
Emner til behandling skal være formanden i hænde senest 4 uger før, jfr. vedtægternes § 4.
- **Sankthansaften**: Sankthansaften fejres på selve dagen, mandag d. 23. juni. Vi tænder bål, hvis vejret tillader det, og traditionen tro vil vi tænde grillen kl. 19.30 på fællesarealet ved trappen. Der serveres pølser, vand, vin, øl - og god stemning. Vi vil forsøge at festliggøre aftenen, og derfor har vi igen i år fået 2 lokale musikanter og medlemmer af grundejerforeningen til at bidrage med musikalske indslag. Vi er sikre på, at dette vil medvirke til at gøre midsommerviserne endnu smukkere. Vi håber på et stort fremmøde og på en rigtig hyggelig aften. **Som nævnt nedenfor, er det nødvendigt, at grundejerne bringer afklip fra beskæring af buske, hække mv. til bålpladsen, således at vi har et rigtigt Sct. Hans bål.**

Badesæsonen

Vi ser frem til en rigtig god sommer og megen aktivitet på vores dejlige badebro, der sættes op ca. 1. maj. Er det overhovedet muligt, vil vi fremrykke opsætningstidspunktet.

Græsslåning

Græsslåning **skal** foretages 1. gang mellem 1. maj (tidligst) og 15. maj (senest), og 2. gang mellem 1. juli (tidligst) og 15. juli (senest). Disse terminer er, som tidligere, indført for at undgå ukrudtsspredning til naboerne. Er græsslåning **ikke** sket inden de nævnte seneste datoer, vil grundene, jfr. vedtægterne, blive slået for ejers regning uden yderligere advisering. Om nødvendigt vil entreprenøren, ligeledes for ejers regning, foretage oprydning på grunden før græsslåning.

Haveaffald

Da vi afholder Sct. Hans aften på selve dagen, vil det være muligt at henlægge grenaffald/haveafklip på den sædvanligvis anvendte bålplads på fællesarealet. Det må dog kun ske i perioden fra lørdag den 6. juni og frem til søndag den 23. juni kl. 16:00. Husk at det skal være tørt grenaffald/haveafklip. Der må ikke på bålpladsen anbringes stød og større stykker træ, der ikke kan afbrændes på én gang.

Renovation

Vedrørende tømning af affaldsbeholdere henvises til Kalundborg Kommunes hjemmeside:

<https://kalundborg.dk/selvbetjening/selvbetjening/affald-og-genbrug-selvbetjening>

Bemærk venligst, at renovationsstativer skal stå på egen grund – og ikke i græsrabatten.

Beplantning/beskæring/udsigt

Vi opfordrer til at sørge for fældning og beskæring, så vi alle kan nyde den gode udsigt.

Det er **særlig vigtigt**, at træer og ikke mindst buske i nærheden af brønde og dræn bliver fjernet eller som minimum **kraftigt beskåret**. Det er fortsat en stor udgift for foreningen at udføre oprensning og fjernelse af rødder i brønde og dræn.

Desuden skal vi endnu en gang præcisere, at beplantning i skel, langs stierne og mod skrænten skal overholde gældende regler og deklaration - og Hegnsløvens bestemmelser.

Grundejerforeningen tager mod klager ved overtrædelser og påtager sig at påpege krav om reduktioner.

Veje

Med grundejerforeningerne Drøsselbjerg Strandpark og Drøsselbjerg Klint er indgået en aftale om fælles vedligeholdelse af **Valhallavej**, da Valhallavej i sin helhed jo benyttes af sommerhusejerne i alle tre grundejerforeninger. Aftalen indebærer, at grundejerforeningerne bidrager til vedligeholdelsen i forhold hver forenings antal meter og vejlængde. Inkluderet i aftalen er både almindelig vejvedligeholdelse og støvbinding i sommertiden for begrænsning af støvplager.

Grundejerforeningerne forventer, at der køres efter forholdene, når alle står sammen om at betale vedligeholdelsen.

Der er nu indgået aftale om regelmæssig vedligeholdelse også af de 4 stikveje til Valhallavej. Denne udvidelse af vores vejvedligeholdelse er en følge af det stadig stigende antal bebyggede grunde i den "nye" del af udstykningen.

Der er opsat skilte på vores del af Valhallavej (og i øvrigt også på øvrige veje), som opfordrer til at køre langsomt - max. 20 km/t - ikke mindst for at reducere støvgenerne. **Bemærk at der må ikke opsættes kantsten, sten m.v. i græsrabatterne, idet græsrabatterne er en del af vejen, som skal muliggøre, at større køretøjer, udrykningsvogne mv. skal kunne passere. Græsrabatterne er derfor ikke en del af grundarealet. Grundejerforeningen skal henstille til at dette overholdes.**

Dræning

Som det sikkert er alle bekendt, har der som følge af de store regnmængder været vandproblemer, som har medført store gener i området. Særligt har de store vandmængder forårsaget store huller især på Valhallavej, ligesom der har stået vand på flere grunde. Derfor har bestyrelsen iværksat 2 større reparationer i form af nyetablering af dræn og brønde på Valhallavej og udskiftning af drænledningen fra Huginsvej til Lokesvej. Disse to reparationer har kostet kr. 168.339 henholdsvis kr. 232.345, hvilket overskrider de indhentede overslag med ca. kr. 50.000. Dette skyldes dels uforudsete udgifter samt ændring af placeringen af en

drænledning. I det opkrævede kontingent til dækning af disse udgifter var der ikke taget hensyn til en eventuel merudgift. Det opkrævede bidrag til dræn i regnskabsåret 2025/26 på i alt kr. 60.000 vil skulle medgå til dækning af disse merudgifter.

Grundejerforeningen har konstateret, at enkelte grundejere har pumpet spildevand fra deres septiktank op, og afledt spildevandet på nabogrunde mv. Dette er helt klart uacceptabelt, og vi skal anmode om, at dette ikke finder sted, idet dette har medført betydelige meromkostninger for foreningen. Fremadrettet vil disse meromkostninger blive afholdt for grundejerens regning.

Byggeaktivitet

Der er stigende byggeaktivitet i området, og det er i den våde del af vinteren nogle steder gået stærkt ud over veje og rabatter. Bestyrelsen understreger, at udbedring af sådanne skader påhviler de pågældende grundejere. Vi forbeholder os, at foretagne udbedringer skal godkendes, og at der kan blive tale om at stille yderligere krav, henholdsvis at supplerende udbedringer vil blive udført for grundejers regning.

Vi henstiller samtidig til, at containere og øvrige byggematerialer fjernes så hurtigt som muligt efter byggeriets afslutning.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår og ser frem til en dejlig sommer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Hjemmeside: www.emilsminde.info

Facebook: "Grundejerforeningen Emilsminde"