

Grundejerforeningen Emilsminde

Årsregnskab 2024/25

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Emilsminde
Drøsselbjerg
4281 Gørlev

www.emilsminde.dk

Bestyrelse

Karsten Bjerre-Jepsen
Søren Stampe
Lone Fink
Tina Dines Appelt
Simon Christensen

Revisor

Flemming Ole Nielsen

Godkendt på generalforsamlingen 22. juni 2025

Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2024/25.

Drøsselbjerg, den 22. juni 2025

Bestyrelse

Karsten Bjerre-Jepsen

Søren Stampe

Lone Fink

Tina Dines Appelt

Simon Christensen

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Emilsminde

Jeg har revideret årsregnskabet for 2024/25 for Grundejerforeningen Emilsminde. Revisionen har bl.a. omfattet stikprøvevis gennemgang af bilag samt kontoudtog fra pengeinstitut.

Foreningens bestyrelse har ansvar for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af revisionen at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Drøsselbjerg, den 22. juni 2025

Flemming Ole Nielsen

Generalforsamlingsvalgt revisor

Resultatopgørelse for regnskabsåret 01.04.2024 - 31.03.2025

Resultatbudget for regnskabsåret 01.04.2025 - 31.03.2026

	Realiseret 2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	Realiseret 2023/24 Kr.	Budget 2025/26 kr.
Kontingentindtægter	120.000	120.000	120.000	145.000
Ekstraordinær kontingentopkrævning	25.725	25.000	0	0
Andre indtægter	3.000	2.000	9.000	2.000
Kontingentindtægter - Fond (bro, trappe, dræn mv)	60.000	60.000	60.000	60.000
Overført til omkostninger ved dræn mv., jf. nedenfor	-60.000	-60.000	0	-60.000
Indtægter ialt	148.725	147.000	189.000	147.000
Bro og Trappe:				
Op- og nedtagning af bro samt reparation	30.016	35.000	31.564	35.000
Vedligeholdelse af trappe, tværdræn	0	3.000	0	3.000
Bro og trappe i alt	30.016	38.000	31.564	38.000
Vedligeholdelse af veje, skilte	52.145	40.000	42.997	55.000
Græs	10.107	8.000	7.150	11.000
Vedligeholdelse af dræn og brønde	17.978	10.000	6.706	20.000
Øvrig vedligeholdelse	80.230	58.000	56.853	86.000
Vedligeholdelse i alt	110.246	96.000	88.417	124.000
Administration:				
Forsikringer	5.627	4.500	4.796	0
Møder	750	2.000	2.000	1.000
Sct. Hans	4.937	4.500	5.989	5.000
Generalforsamling	5.500	2.000	1.800	2.000
Kontorholdsudgifter, porto mv.	1.836	1.500	2.684	1.500
Bogføringsassistance	12.000	12.000	12.000	12.000
IT, website, bogføringsprogram	4.455	5.000	5.655	2.000
Ny hjemmeside	11.947	10.000	0	0
Telefongodtgørelse bestyrelsen	7.000	7.000	7.000	0
Renter	-117	0	-10	0
Administrationsomkostninger i alt	53.935	48.500	41.914	23.500
Afskrivninger bro	0	0	19.843	0
Omkostninger i alt	164.181	144.500	150.174	147.500
Årets resultat før omkostninger til dræn mv.	-15.456	2.500	38.826	-500
Omkostninger i forbindelse med udskiftning af dræn mv.				
Udgifter vedr. dræn på Valhallavej	168.339	150.000		0
Udskiftning af hovedledning mellem Huginsvej og Lokesvej	232.345	200.000		0
Beskæring ved trappe mv.	0	0		15.000
Udvidelse af område ved trappe	0	30.000		0
Omkostninger i alt	400.684	380.000		15.000
Som finansieres ved:				
Overført fra henlæggelse til bro og trappe	-171.609	-170.000		0
Henlæggelse 2024/25	-60.000	-60.000		60.000
Ekstraordinær opkrævning af kontingent 2024/25	-120.000	-150.000		0
Omkostninger i alt, netto	49.075	0		45.000
Årets resultat inkl. dræn mv.	-64.531	2.500		44.500

Balance pr. 31.03.2025 samt budget pr. 31.03.2026

	Realiseret 31.03.2024 kr.	Realiseret 31.03.2025 kr.	Budget 31.03.2026 kr.
Aktiver			
Badebro	99.223	0	0
Nedskrivning af badebro	-99.223	0	0
Anlægsaktiver	0	0	0
Forudbetalte omkostninger	0		
Bankkonto	245.193	19.614	31.769
Tilgodehavender og likvide beholdninger	245.193	19.614	31.769
Aktiver	245.193	19.614	31.769
Passiver			
Opsparet overskud (frie reserver)			
Saldo 01.04	161.535	50.000	-14.531
Overført, jf. resultatdisponering	-1.331	-64.531	-500
Overført til Fond for bro, trappe, dræn mv.	-110.204	0	0
Saldo 31.03	50.000	-14.531	-15.031
Fond for bro, trappe, dræn mv.			
Saldo 01.04	120.471	171.609	0
Overført, jf. resultatdisponering	40.157	-171.609	45.000
Nedskrivning af badebro	-99.223	0	0
Overført fra frie reserver	110.204	0	0
Saldo 31.03	171.609	0	45.000
Egenkapital ialt	221.609	-14.531	29.969
Forudbetalte kontingenter	3.600	1.800	1.800
Skyldige omkostninger	19.984	32.345	0
Kortfristede gældsforpligtelser	23.584	34.145	1.800
Passiver	245.193	19.614	31.769