

Grundejerforeningen

EMILSMINDE

Oktober 2025

Efterårshilsen 2025

Kære Grundejer

Flere sommerhuse har skiftet ejere, og vi i Grundejerforeningen vil byde alle jer nye medlemmer velkomne i vores dejlige strandområde. Sommeren er nu slut, men nu venter der mange dejlige efterårsdage forude her ved Drøsselbjerg Strand.

På vores hjemmeside www.emilsminde.dk kan I læse mere om Grundejerforeningens aktiviteter. Her finder I også foreningens vedtægter. I kan også tilmelde jer vores Facebook-gruppe, hvor alle medlemmer er velkomne til at lave et opslag.

Vær dog opmærksom på at kommunikation mellem medlemmer og bestyrelse skal ske via e-mail.

Ønsker I at komme i kontakt med bestyrelsen, kan I maile til formand@emilsminde.dk

Det er ligeledes vigtigt, at I informerer grundejerforeningen ved ændringer i e-mail adresse.

Ændringer kan mailles til følgende adresse: birgitte.muethel@gmail.com

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen den 22. juni 2025 blev afviklet i god ro og orden. Bestyrelsen glæder sig over, at så mange medlemmer viser interesse for bestyrelsens arbejde – og deltager i generalforsamlingen. Læs referatet på hjemmesiden (www.emilsminde.dk) samt på Facebook.

Bestyrelsens opgaver er særlig centreret om

1. Sikring af dræn- og rørsystemerne i vores område
2. Pasning og vedligeholdelse af vores badebro
3. Overvågning af trappen til stranden og skrænten – fare for skred især i vintermånederne
4. Hastighed og støvdæmpning på Valhallavej og Longvejen
5. Den løbende drift og vedligeholdelse af fællesveje og fællesarealer

Hvis medlemmer har ønsker/indspark vedrørende ovennævnte opgaver, bedes I venligst kontakte bestyrelsen.

Dræn

Der er det sidste års tid foretaget udskiftning og reparation af dræn på Valhallavej, hvilket væsentligt har reduceret vandproblemerne på Valhallavej.

Vi håber meget, at disse forbedringer af drænene har afhjulpet problemer med vandindtrængen på parcellerne.

Veje og rabatter

Som nævnt andre steder, bl.a. på generalforsamlingen, er der indgået aftale med de 2 nordligere grundejerforeninger langs Valhallavej om vedligeholdelsen af Valhallavej. Vi har derved forpligtet os til at vedligeholde vores del af Valhallavej. Der er indgået en fællesaftale med Enghavens

Entreprenør og Kloakmester ApS om udførelsen af den praktiske opgave, herunder om støvbekæmpelse.

Tilsvarende (2-parts) aftale gælder for Longvejen.

Bemærk i øvrigt at der må ikke opsættes kantsten, sten m.v. i græsrabatterne, idet græsrabatterne er en del af vejen, som skal muliggøre, at større køretøjer, udrykningsvogne mv. skal kunne passere. Græsrabatterne er derfor ikke en del af grundarealet. Grundejerforeningen skal henstille til, at dette overholdes.

Beplantning

Igen i år skal vi opfordre til mere opmærksomhed på for høj beplantning på grundene – dette af hensyn til naboerne - men også af hensyn til drænene.

Bestyrelsen anbefaler i øvrigt, at indgåede aftaler mellem naboer omkring beskæring overholdes – evt. ved at foretage beskæringen sammen. Derved undgås tvister og misforståelser.

Husk hegnslovens bestemmelse om, at hækkene ikke må være over 1,8 m. i skel.

Affaldsbeholdere

Vær opmærksom på at det ikke er tilladt at placere affaldsbeholdere/stativer uden for grunden. Disse skal anbringes inde på selve grunden.

Hjertestarteren

Er opsat på muren på Longvejen 25 til brug for alle - i påkommende tilfælde. Læs gerne vejledningen, hvis I kommer forbi eller på www.emilsminde.dk

Græsslåning og oprydning

Gældende regler om græsslåning kan læses i vedtægterne på hjemmesiden. Dog har Grundejerforeningen indgået aftale med en virksomhed, som sørger for, at græsset på fællesarealer bliver slået.

Bestyrelsen skal opfordre til, at grundejere med grunde, som støder op til fællesstier, slår græsset på stien. Aftal eventuelt med din nabo, hvorledes I vil slå græsset på fællesstien.

Brug af maskiner mv. i weekends

Som anført i foreningens vedtægter må brug af el- og benzindrevne maskiner mv. kun finde sted på lørdage i tidsrummet 9-18 og på søndage i tidsrummet 9-12. Og på helligdage i tidsrummet 9-12. Vi skal anmode om, at dette bliver respekteret – også i forbindelse med opførelse/renoveringer mv. af sommerhuse.

Med ønsket om et godt efterår og en forhåbentligt ikke for hård eller våd vinter.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen