

Grundejerforeningen

EMILSMINDE

23. september 2024

Efterårshilsen 2024

Kære Grundejer

Sommeren er nu slut, vejrsmæssigt har den budt os på lidt af hvert 😊. Nu venter mange dejlige efterårsdage forude ved Drøsselbjerg Strand.

Flere sommerhuse har skiftet ejere, og vi i Grundejerforeningen vil byde alle jer nye medlemmer velkomne i vores dejlige strandområde.

Vi anbefaler, at I tilmelder jer vores Facebook-gruppe og læser mere om Grundejerforeningens aktiviteter på vores hjemmeside www.emilsminde.dk. Her finder I også foreningens vedtægter.

Al direkte kontakt til medlemmerne sker via e-mail. Det er derfor vigtigt, at I informerer grundejerforeningen ved ændringer i e-mail adresse. Ændringer kan mailles til følgende adresse: birgitte.muethel@gmail.com

Ekstraordinær kontingentopkrævning

Som vedtaget på foreningens generalforsamling d. 7. juni 2024 vil der blive opkrævet et ekstraordinært kontingent pr. 1. oktober 2024 på kr. 1.450. Vi vil henstille til alle medlemmerne, at beløbet bliver indbetalt på foreningens bankkonto senest d. 15.10.2024.

Vær opmærksom på, at grundejerforeningen ikke sender opkrævninger ud, men beløbet skal overføres til:

Sparekassen Kronjylland: konto 6685 0014118179 med angivelse af adresse

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen den 07. juni 2024 blev afviklet i god ro og orden. Bestyrelsen glæder sig over, at så mange medlemmer viser interesse for bestyrelsens arbejde – og deltager i generalforsamlingen. Læs referatet på hjemmesiden (www.emilsminde.dk) samt på Facebook. Der var heldigvis også fin tilslutning til vores Sankt Hans arrangement, hvortil der mødte mange medlemmer med gæster op. At deltage i dette arrangement er en god måde at møde naboer og genboer på. Med båltalesang og musik blev Sankt Hans fejret. En tradition, som vi håber, kan fortsætte.

Bestyrelsens opgaver er særlig centreret om

1. Sikring af dræn- og rørsystemerne i vores område
2. Pasning og vedligeholdelse af vores badebro
3. Overvågning af trappen til stranden og skrænten – fare for skred især i vintermånederne

4. Hastighed og støvdæmpning på Valhallavej og Longvejen
5. Den løbende drift og vedligeholdelse af området

Hvis medlemmer har ønsker/indspark vedrørende ovennævnte opgaver, bedes I venligst kontakte bestyrelsen.

Dræn

Der er i sommer foretaget udskiftning og reparation af dræn på Valhallavej, hvilket væsentligt har reduceret vandproblemerne på Valhallavej.

Tilbage står udskiftningen af hovedledningen mellem Huginsvej og Lokesvej. Vi forventer, at denne udskiftning vil finde sted i løbet af efteråret.

Vi håber meget, at disse forbedringer af drænene vil imødegå problemer med vandindtrængen på parcellerne.

Veje

Som nævnt andre steder, bl.a. på generalforsamlingen, er der indgået aftale med de 2 nordligere grundejerforeninger langs Valhallavej om vedligeholdelsen af Valhallavej. Vi har derved forpligtet os til at vedligeholde vores del af Valhallavej. Der er indgået en fællesaftale med Enghavens Entreprenør og Kloakmester ApS om udførelsen af den praktiske opgave, herunder om støvbekæmpelse.

Tilsvarende (2-parts) aftale gælder for Longvejen.

Beplantning

Igen i år skal vi opfordre til mere opmærksomhed på for høj beplantning på grundene – dette af hensyn til naboerne - men også af hensyn til drænene.

Bestyrelsen anbefaler i øvrigt, at indgåede aftaler mellem naboer omkring beskæring overholdes – evt. ved at foretage beskæringen sammen. Derved undgås tvister og misforståelser.

Affaldsbeholdere

Vær opmærksom på at det ikke er tilladt at placere affaldsbeholdere/stativer uden for grunden. **Disse skal anbringes inde på selve grunden.**

Biodiversitet

Bestyrelsen har besluttet p.t. ikke at gå videre med planerne om at anlægge et bed med biodiversitet på græsarealet som følge af, at dette vil påføre foreningen en merudgift.

Hunde

Hunde er meget velkomne i vores område, men husk at have din hund i snor – og at samle hundens efterladenskaber op.

Hunde må dog ikke medtages på badebroen.

Hjertestarteren

Er opsat på muren på Longvejen 25 til brug for alle - i påkommende tilfælde. Læs gerne vejledningen, hvis I kommer forbi eller på www.emilsminde.dk

Græsslåning og oprydning

Gældende regler om græsslåning kan læses i vedtægterne på hjemmesiden.

Brug af maskiner mv. i weekends

Som anført i foreningens vedtægter må brug af el- og benzindrevne maskiner mv. kun finde sted på lørdage i tidsrummet 9-18 og på søndage i tidsrummet 9-12. Og på helligdage i tidsrummet 9-12. Vi skal anmode om, at dette bliver respekteret – også i forbindelse med opførelse/renoveringer mv. af sommerhuse.

Rabatter

Vi skal gøre opmærksom på, at vejrabatter er en del af vejen, og ikke en del af grunden. Dette betyder, at grundejere ikke må anbringe jernstolper eller andet i rabatten, da denne skal være farbar.

Levering af pakkepost

Vi opfordrer til, at pakkepost leveres til Brugsen i Kirke Stilling eller Købmanden i Stillinge. Herved reduceres kørslen på områdets veje.

Vi håber, at rigtig mange har nydt sommeren i Drøsselbjerg og nydt at bade fra vores badebro.

Med ønsket om et godt efterår og en forhåbentlig ikke for hård eller våd vinter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen